



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

9 St-548/13



VISOKI TRGOVAČKI SUD  
REPUBLIKE HRVATSKE  
Ured predsjednika suda

10 000 ZAGREB  
Berislavićeva 11

PREDMET: Prodaja nekretnina  
stečajnog dužnika MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju

Moli se Naslov da na web stranice Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudacka-mreza.hr/stečaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“ objavi oglas kojim se objavljuje zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku od dana 09. svibnja 2017. godine, poslovni broj St-548/13 kojim je zakazano ročište za prodaju nekretnina stečajnog dužnika MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju, iz Murtera, Marka Marulića 12, OIB OIB 36856281405, putem javne dražbe za dan **29. lipnja 2017.** godine u 12.00 sati.

U Šibeniku, 09. svibnja 2017. godine



STEČAJNI SUDAC

Terezija Goreta, v.p.

točnost otpisaka:

stani služba:

*[Handwritten signature]*

## OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU
STEČAJNI DUŽNIK	MEHANIC NAUTIC d.o.o. u stečaju
VRSTA IMOVINE	Nekretnine i pokretnine
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	Zemljište, Uredska oprema, roba na skladištu
VRIJEDNOST	NEKRETNINE 1.683.520,79 EUR-a, URED.OPREMA-456.125,98 kuna Roba na skladištu – 626.999,65 kn i 176.305,46 kn
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	29. lipnja 2017.g. 12.00 sati
STEČAJNI UPRAVITELJ	Dragan Bijelić, dipl. oec. Iz Šibenika
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	Dopis od 09. svibnja 2017. uz oglas





## OGLAS

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju, iz Murtera, Marka Marulića 12, OIB OIB 36856281405, zastupan po stečajnom upravitelju Dragan Bijelić, dipl. ekonomistu iz Šibenika, dana 09. svibnja 2017. godine, zaključio je:

I. U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju, iz Murtera, Marka Marulića 12, OIB OIB 36856281405, određuje se peto ročište za javnu dražbu, koje će se održati pred stečajnim sucem u sobi broj 212 Trgovačkog suda u Zadru, Stalne službe u Šibeniku, Šibenik, Stjepana Radića 81

**dana 29. lipnja 2017 godine s početkom u 12.00 sati.**

II. Na navedenom ročištu prodat će se nekretnina i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi i to na:

### **1. nekretnine:**

- čest. zem. 244/51, z.k.u. 319, K.O. Velim, Općinski sud u Benkovcu, ukupne površine 13792 m<sup>2</sup>, u naravi hala 4.583 m<sup>2</sup>, posl. građevina 1595 m<sup>2</sup> i dvorište 7614 m<sup>2</sup> (nedovršena marina na suhom) i to po početnoj cijeni od 1.683.520,79 EUR-a.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist Erste&Steiermarkische bank d.d.

### **2. uredska oprema:**

- namještaj, elektronička oprema i druga neugrađena oprema, prema popisu, ukupno po početnoj cijeni od 456.125,98 kuna

### **3. roba na skladištu:**

- rezervni dijelovi za brodice i motore, prema popisu, ukupno po početnoj cijeni od 626.999,65 kune
- oprema za fitness, ukupno po početnoj cijeni od 176.305,46 kuna

Nekretnina je opterećena založnim pravom Hrvatske poštanske banke i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, i Ministarstva poljoprivrede.

III. Ročište će se održati i kad na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV. Rok od objave ovog zaključka na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru do prodaje iznosi najmanje 15 dana.

V. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, dok će se oglas o javnoj dražbi sa svim uvjetima prodaje objaviti na web stranicama Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske ([www.sudačka.mreža.hr](http://www.sudačka.mreža.hr) stečaj ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj", na web stranici Hrvatske gospodarske komore, te na web stranici Trgovačkog suda u Zadru.

VI. Ovlašćuje se stečajni upravitelj da isto objavi u sredstvima javnog informiranja na svoj trošak, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina.

#### VII. UVJETI PRODAJE

1. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime, odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje.

2. Prodaja se obavlja po načelu "videno-kupljeno", te se naknadne pritužbe isključuju.

3. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju MEHANIC-NAUTIC d.o.o. u stečaju, Dragan Bijelić, na adresu: Put kroz Meterize 25, na broj 9ST- 548/2013, sa naznakom „**PONUĐA - NE OTVARATI**” najkasnije do **16. lipnja 2017. godine.** u 15,00 sati, a jamčevina iznosi 10% od početnih cijena navedenih u točki II.

4. Uplatu jamčevine će kupac izvršiti na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod SBER BANKE d.d., IBAN: HR612503007110001632.

5. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

6. Uplatitelju čija ponuda ne bude prihvaćena, uplaćena svota osiguranja odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe, dok uplatitelju jamčevine koji odustane od ponude jamčevina neće biti vraćena.

7. Kupac nekretnine dužan je uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun dužnika otvoren kod SBER BANKE d.d., IBAN: HR612503007110001632.

8. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

9. Nekretnina i pokretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponudene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke VII/7.



10. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

11. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu čime kupac stupa u posjed iste.

12. Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa vlasništva u korist kupca upisati založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

13. U slučaju osiguranja kredita prijenosom vlasništva na nekretnini, sud će u rješenju o dosudi, te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama najprije upisati pravo vlasništva kupca, a zatim prijenos vlasništva na davatelja kredita uz zabilježbu da se prijenos obavlja radi osiguranja.

14. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac, kao i troškove sastavljanja i ovjere ugovora.

15. Ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu u odnosu na pokretnine dužan je u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o prodaji platiti ponuđenu cijenu. Po uplati kupoprodajne cijene kupac pokretnina je dužan o svom trošku najkasnije u roku od 8 dana odvesti kupljene pokretnine, u protivnom protekom tog roka za svaki dan će mu prodavatelj zaračunati ležarinu sukladno uobičajenim cijenama skladištenja predmetne pokretnine.

16. U utvrđene cijene pokretnina je uključen PDV (porez na dodanu vrijednost). Sve druge poreze, pristojbe, te sve ostale troškove snosi kupac.

17. Ukoliko kupac ne izvrši uplatu u zadanom roku, pokretnine za koje je dao ponudu će se prodati slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

18. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju ukoliko bi to bilo sa suprotnosti s interesima stečajnog dužnika.

19. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Draganom Bijelić, dipl. oec. iz Šibenika, Put kroz Meterize 25, pozivom na broj mobitela: 098/434-581. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva dokumentacija koja se odnosi na nekretninu koja je predmet prodaje.

20. Prijedlog za prihvatanje najpovoljnije ponude stečajnom sucu će dati stečajni upravitelj.

(9 St-548/13 od 09. svibnja 2017. godine)

